



## Brugervejledning



### **Afdeling 312 – Nestlegården**

**Kongensstræde 3A-B**

Senest ændret 27. november 2024 og erstatter alle tidligere udgaver.

## Indhold

Brugervejledning.....	1
Indhold .....	2
Brugervejledning Kongensstræde 3A-B .....	3
Køkken .....	3
Emfang.....	3
Tænd/sluk for lys i emhætten .....	3
Filter advarsel.....	3
Aktivering af forceret ventilation.....	3
Gulvvarme .....	4
Rumtermostat gulvvarme (primær) .....	4
Rumtermostat gulvvarme (badeværelse).....	4
Håndklædetørrer .....	6
Dørtelefon.....	6
Fjernvarmeunit.....	7
Betjening af energimåler.....	8
Røgalarm.....	9
Testknap .....	9
Diode for indikation for drift (grøn) og fejl (rød) .....	9
Lampeudtag.....	9
Vinduer og terrassedøre .....	10
Teknikskab med anvisning for tilslutninger for TV, telefon og bredbånd: .....	14
Pos. 1:.....	14
Pos. 2:.....	14
Pos. 3:.....	14
Pos. 4:.....	14
Pos. 5:.....	14
Pos. 6:.....	14
Forbindelsesmuligheder TV:.....	14
Forbindelsesmuligheder IT (bredbånd):.....	14
Beskrivelse af ventilation .....	15
Skitse over ventilationsanlæg i boligen.....	15
Varmeflade.....	15

# Brugervejledning Kongensstræde 3A-B

Køkken

Emfang



## Tænd/sluk for lys i emhætten

Tryk på lampeknappen for at tænde og slukke for lyset i emhætten.

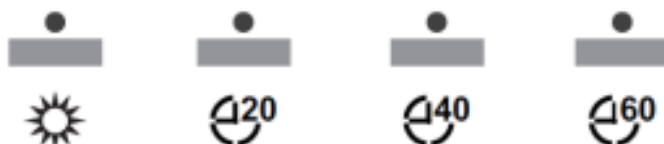
## Filter advarsel

Når emhætten har kørt i samlet 60 timer, vil lampeknappen blinke 3 gange for at indikere at stålfilterne skal rengøres. Denne advarsel gentages, hver gang emhætten tændes.

Tryk på lysknappen i ca. 5 sek. Til den tændes (eller slukkes, hvis den allerede er tændt) for at nulstille filteradvarslen.

## Aktivering af forceret ventilation

Når 20, 40 eller 60 minutters knapperne trykkes ned aktivere den forcerende drift i det antal minutter der er valgt. Herefter returnerer emhætten til drift ved grundventilation.



## Gulvvarme

Varme i gulvet i alle rum reguleres på rumtermostaten, som er placeret på væggen. Hvis man ændrer indstillingen på termostaten, varer det op til 8 timer, inden den nye temperatur har bredt sig til gulvet. Hvis gulvet føles koldt, skal termostaten stilles til en lidt højere værdi. Føles gulvet for varmt skal man regulere ned på termostaten, det vil sige stille termostaten til en lidt lavere værdi.

### Rumtermostat gulvvarme (primær)

Drejeknap til regulering af ønsket temperatur i rummet



### Rumtermostat gulvvarme (badeværelse)







#### Front (fig. 1)

- ① Op/ned-knap
- ② Trykknop
- ③ Rød lysdiode (under dækslet)
- ▲ Infrarød gulvføler


### Indstilling af rumtemperatur












1. Kontroller, at den faktiske rumtemperatur vises i displayet.
2. Tryk på op/ned-knappen ① for at indstille den ønskede rumtemperatur. **SET** vises i displayet.
3. Når du slipper op/ned-knappen ①, vil displayet igen vise den faktiske temperatur.

### Ændring af standardtemperaturen på displayet (fig. 1)

1. Den faktiske rumtemperatur vises som standard i displayet.
2. For at ændre standardvisningen fra den faktiske rumtemperatur til gulvets faktiske overfladetemperatur, skal du holde knappen ② nede, indtil **SET MAX** vises i displayet.
3. Tryk kort gentagne gange på knappen ②, indtil  eller  blinker i displayet.
4. Tryk på op/ned-knappen ① for at vælge den nye standardtemperatur i displayet:  
 Rumtemperatur    Gulvets overfladetemperatur

### Grænser for gulvets overfladetemperatur

1. Kontroller, at gulvets faktiske overfladetemperatur vises i displayet (illustreret med ).
2. Hold knappen ② nede, indtil **SET MAX** også vises i displayet.
3. Tryk på op/ned-knappen ① for at indstille en maksimumsgrænse for gulvets overfladetemperatur.
4. Tryk kort på knappen ②. **SET MIN** vises også i displayet.
5. Tryk på op/ned-knappen ① for at indstille en minimumsgrænse for gulvets overfladetemperatur.

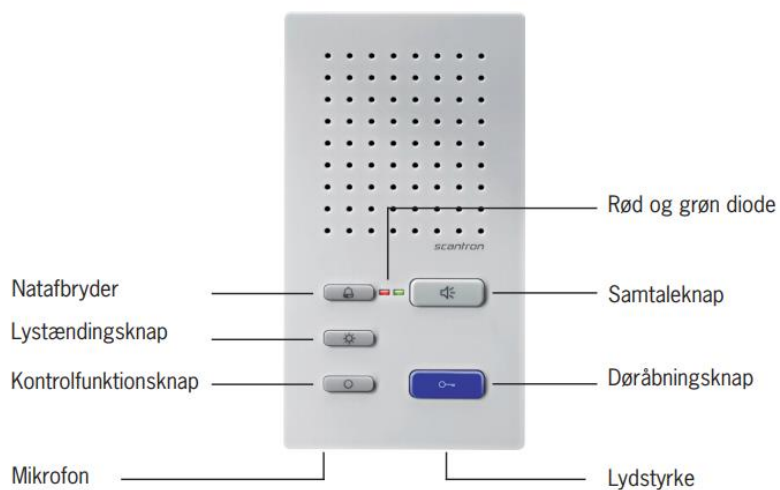
Fejlindikation	Mulig årsag
Lysdioden,  og  blinker hvert femte minut	Lavt batteriniveau
Lysdioden,  og  blinker hver 30. sekund.	Meget lavt batteriniveau
Lysdioden,  ,  og  blinker	Meget lavt batteriniveau - transmissionen er stoppet
Lysdioden,  og  blinker fem gange	Installationen/linktesten er ikke tilfredsstillende
E03 og 	Aktuatorfejl på udgang (CF-MC)
E05 og 	Rumtemperatur under 5° C

## Håndklædetørrer

Regulering af varme til håndklædetørrer. Drejes der med uret lukkes der for varmen, drejes der mod uret åbnes der for varmen.

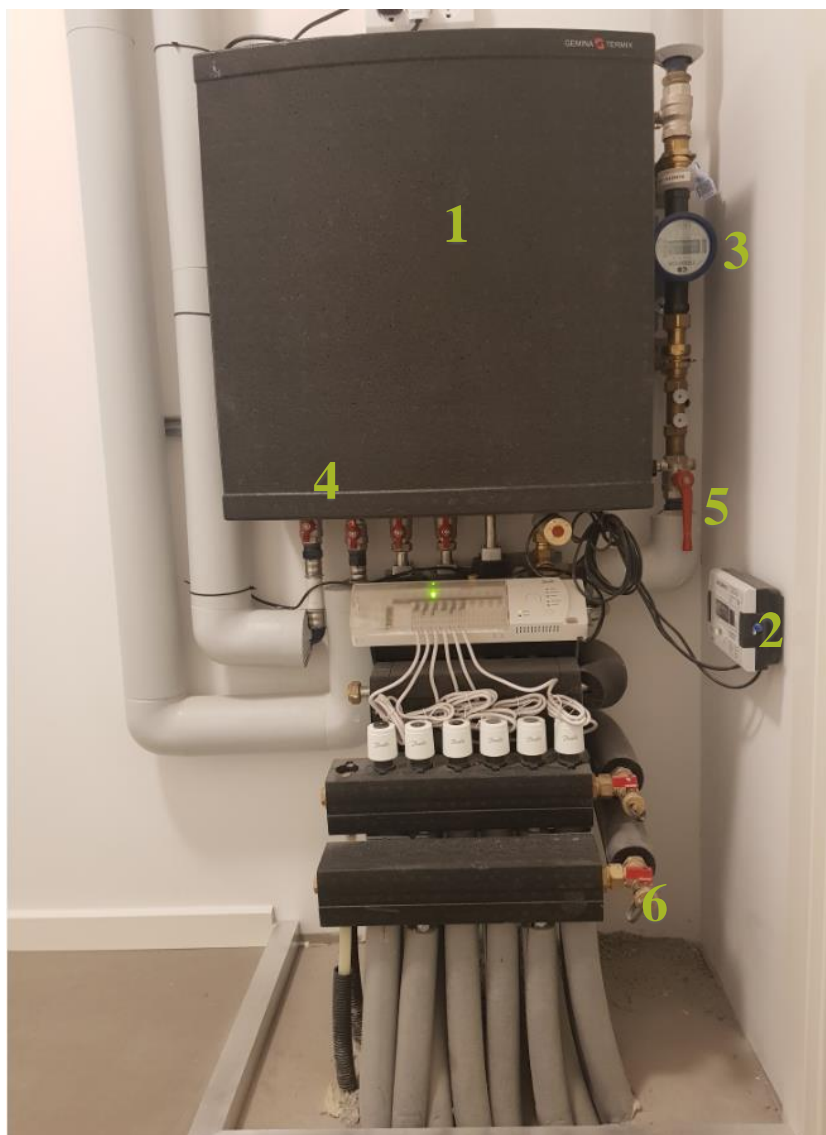


## Dørtelefon



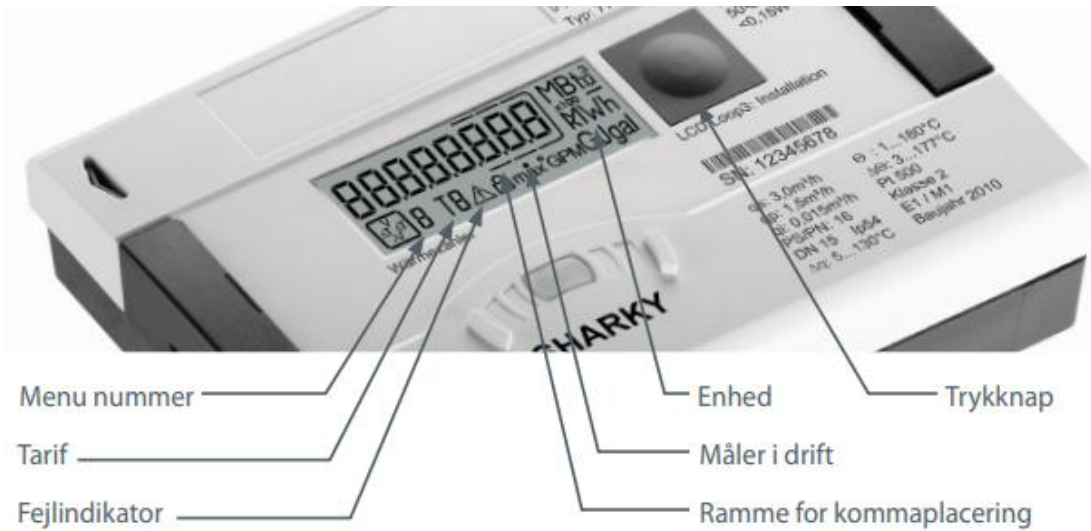
## Fjernvarmeunit

Er monteret i skab i depot og forsyner boligen med varme og varmt brugsvand. Ventiler er indstillet klar til brug, og må ikke ændres.



1. Veksler til varmt vand
2. Energimåler – fjernvarme. Se betjening af energimåler
3. Vandmåler - alt vandforbrug i lejligheden aflæses her. Vandforbruget aflæses automatisk af leverandør, man kan dog også selv aflæse forbruget på måleren.
4. Afspærringshane - varme (røde haner lige under veksleren)
5. Afspærringshane – vand (rød hane efter/før vandmåleren)
6. Lækagemelder: ved utætheder eller fugt i bunden af teknik, afgives alarm. I tilfælde af alarm kontaktes udlejer straks

## Betjening af energimåler



Måleren betjenes med et let tryk på knappen til højre for displayet

Forbrugt varme i kWh		1.1
Forbrugt volumen i m <sup>3</sup>		1.2
Flow		1.3
Effekt		1.4
Frem- og returtemperatur		1.5
Returført energi		1.6
Middel retur temperatur indeværende måned		1.7
Driftsdage / Fejltimer		1.8
Fejlkode		1.9
Displaytest		1.10

Betjenes trykknappen ikke i ca. 3-4 min, slukker displayet. Displayet tændes igen ved tryk på knappen

Aflæsning af el forbrug, foregår via en måler som aflæser forbruget i boligen. El-måleren er placeret ved siden af fællestavlen i kælderen og fjernlæses af leverandøren.



## Røgalarm

Husk at kontrollere boligens røgalarm, den er placeret i entreen.

Vedligeholdelse og pleje interval udføres således: Hver måned - Der skal gennemføres en funktionstest.

Røgalarmen skal udskiftes efter 10 år.

Tryk på testknappen (op til 20 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone.

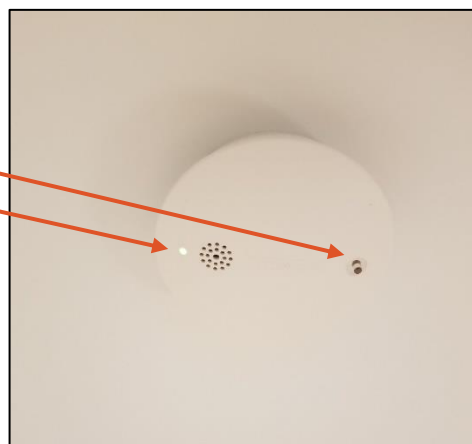
**Lyder ingen signalhorn eller blinker lysdioden ikke, skal batteriet udskiftes.**

**Hvis dette ikke fører til succes, skal røgalarmen evt. udskiftes.**

Brandalarmen er tilsluttet til 220V og har batteri som backup.

**Testknap**

**Diode for indikation for drift (grøn) og fejl (rød)**



## Lampeudtag

Det er vigtigt at aflastningsbøjlen spænder omkring selve den ydre kappe på lampeledningen.

I lampestederne er der følgende klemmer:

M1 = Mellemløst eller tændledning, klemme til tilslutning af lampen, således den kan tændes og slukkes. Når der tændes på afbryderen, kommer der spænding på denne klemme. (brun eller sort ledning)

N = Nulledning / nullen, klemmen for tilslutning af nulledningen (blå ledning)

Jordsymbol = Jordledning, jordklemmen til tilslutning af jordledning fra lampen (gul/grønne ledning).

Skal man tilslutte en almindelig 230V lampe, med 2 ledet ledning, (typisk en brun og blå) skal den brune monteres i M1, og den blå i N. Så skulle lampen gerne lyse når der tændes på kontakten / afbryderen.

## Terrassedør



Friktionen sikrer ikke rammens stilling under større vindbelastning eller gennemtræk.

### Terrassedør

Beslagene til terrasse dør sidder i øverste og nederste hjørne. Rammen står på en tap i nederste hjørne og her kan rammens højdeplacering justeres i beslagets rammedel (fig. 7). Rammen styres af en tap i øverste hjørne og her kan rammens placering justeres sidevers i beslagets rammedel (fig. 2).

På midten af sidekarmen holdes rammen inde med en bagkantsikring. Bagkantsikring er placeret på midten af rammen i hængsels-siden (fig. 3). I lukket stilling holdes rammen oppe af en ramme løfter. Ramme løfteren kan løbende højde justeres, så rammen ikke kommer til at hænge (fig. 4).

Betjening af døren sker med et greb, der er placeret på siderammen. Grebet aktiverer rullepaskivler, som går i indgreb med min. 3 slutblikke på karmen, når rammen lukkes. Rullerne kan løbende justeres til det rette lukketryk gennem dørens levetid (fig. 5).

Rammen kan i øvrigt åbnes til en vilkårlig vinkel og fastholdes af den grebsbetjente bremsen, placeret i dørens overside. For at låse døren fast i ventilationsstilling skal

håndtaget drejes til lukke stilling, mens døren er åben. Det kan dog ikke forventes, at døren kan blive stående i den trinløse ventilationsstilling i blæst eller gennemtræk.

**Video - Bremsfunktion:** kortlink.dk/wv5b

Drejes grebet over vandret, går paskvilen i indgreb med det specielle ventilationslut-blik (fig. 6), og kan fastholdes i ventilationsstilling der giver en smal åbning i siden.

### 2-fløjet terrassedør

Den stående dør leveres med kolvepaskvil. Kolvepaskvilen aktiveres af et skjult greb, midt på posten (fig. 7).

Rammen kan i øvrigt åbnes til en vilkårlig vinkel, max. 90°, og fastholdes af friktionsbremsen, placeret i dørens overside. Det kan dog ikke forventes, at døren kan blive stående i den trinløse ventilationsstilling i blæst eller gennemtræk.

Bremsfriktionen kan justeres ved at spænde eller løse friktionsskruen på bremsen (fig. 8).

**Funktionsvideo:** kortlink.dk/wvbe

## Kip-dreje vindue og kip-dreje terrassedør



### Kip-dreje vindue

Kip-dreje vinduet (også kaldet side- bund-hængt vindue) er et inddagsvindue, der både har en side- og en bundhængt funktion. Kip-funktionen (bundhængt) bruges ved den daglige ventilation og udluftning, mens dreje-funktionen (sidehængt) primært benyttes i forbindelse med pudsning af nudens uøvede side.

Beslag og paskvil fungerer som en helhed. Betjening af vinduet, se vejledning side 7.

Rammen står på en tap i hængselisidens bund og her kan rammens højde (fig. 1) og placering sidevers (fig. 2) justeres, i beslagets rammedel.

Rammen styres af en saks i overkarmen og her kan rammens placering justeres sidevers i beslagets rammedel (fig. 3).

**Funktionsvideo:** kortlink.dk/wvbc

Vinduet kan have lukkepunkter hele vejen rundt, afhængig af størelsen, men betjenes alligevel kun med ét greb monteret i siderammen. I lukket stilling vender grebet mod ad. Her aktiveres rullepaskivlerne, som går i indgreb med slutblik på karmen. Rullerne kan løbende justeres til det rette lukketryk gennem vinduets levetid (fig. 4).

I lukket stilling holdes rammen oppe af en rammeløfter. Rammeløfteren kan løbende højdejusteres, så rammen ikke kommer til at hænge (fig. 5).

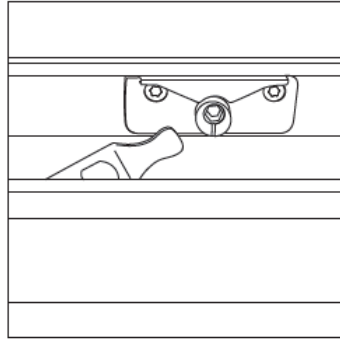


Fig. 5 Justering af rammeløfter

# Vedligehold, rengøring og smøring

Generelt smøres alle bevægelige dele ved hængsler og lukke-/låsebeslag efter behov, dog mindst 1 gang om året.



## Specifik smøreanvisning

### Sidehængte hængsler

Hængsler på sidehængte vinduer og døre smøres med syrefri olie eller fedt. Beslagene smøres i alle ledforbindelser under gentagende aktivering, således at smøremidlet vandrer ind mellem de indbyrdes bevægelige arme.

Der skal smøres både udvendigt på ledforbindelserne og i spalteåbningerne mellem armene. Til dette anvendes en let indtrængende syrefri olie efterfulgt af langtidsvirkende syrefri fedt på spraybasis.



### Topstyret, sidestyret og vendbart

Disse er alle af typen glidebeslag, og skal

smøres i alle ledforbindelser under gentagende aktivering, således at smøremidlet vandrer ind mellem de indbyrdes bevægelige arme. Der skal smøres både udvendigt på ledforbindelserne, og i spalteåbningen mellem armene. Til dette anvendes en let indtrængende syrefri olie efterfulgt af en langtidsvirkende syrefri fedt på spraybasis.

Glideflader, glideskinner og glideklodser holdes rengjorte og fri for snavs for at lette glidefunktionen.

Der kan påføres tørglidemiddel på glidefladerne for at lette friktionen. Brug aldrig olie på disse flader, da det binder støv og snavs til overfladen



### Glideflader

Alle glideflader skal rengøres periodisk alt efter klimaforhold og luftforureningsgrad. Det anbefales, at overfladen gribes med klud eller svamp. Der må aldrig anvendes smørelæremidler, ståluld, soda eller andre rense- og silicemidler indeholdende alkalier eller syre på disse flader, men kun neutrale rengøringsmidler (bilshampoo).

### Rullepaskviler

Disse smøres med syrefri olie eller fedt i alle ledforbindelser under gentagende aktivering, således at smøremidlet vandrer ind mellem indbyrdes bevægelige dele.



### Friktionsbremser og glidebremser

Disse smøres normalt ikke, men sørg altid for at holde glidekinnen ren.

### Værktøj i forbindelse med smøring

Smøring foretages nemt ved hjælp af oliekande, injektionsspøjte eller spraydåse med et tyndt rør. Yderligere rådgivning fås ved henvendelse til Idealcombi's serviceafdeling på tlf.: 9688 2500.

## Generelt om vedligehold

Træaluminiumsvinduer og døre fra Idealcombi kræver et minimum af vedligehold, hvilket under normale forhold begrænses til afvaskning af de udvendige flader med jævne mellemrum i lukket vand tilsat et neutralt rengøringsmiddel, for at fjerne snavs fra overfladen. Herudover skal bevægelige beslagdele smøres efter behov og mindst 1 gang om året, og blot det samtidig sikres at glideskinner, styreskinner, tætningslisler og lignende holdes fri for snavs og støv. Vil elementet være fuld funktionsdygtigt mange år frem i tiden.



## Generelt om rengøring

De udvendige aluminiumsramme- og karmflader bliver påvirket af det omkringliggende miljø, hvor by- og industriområder med høj trafikintensitet og luftforurening, samt kystnære områder med saltholdig luft giver større tilsmudsning og påvirkning af overfladen, end ren landluft.

Rengøring og afvaskning bør ske med jævne mellemrum og mindst 2 gange om året, og kan gøres i forbindelse med at ruderne vaskes. Ramme- og karmflader vaskes i lukket vand tilsat et neutralt vaskemiddel (bilshampoo) og bagefter aftørres flader og kanter.

tion af vore vinduer og døre i dagligdagen, og ligeledes er det et krav for at opretholde garantien på elementerne.

Hvor ofte man skal foretage smøring og vedligeholdelse, afhænger af brugen og den påvirkning, som beslagene bliver udsat for, fra vejrlig, miljø og luftforurening etc.

Af erfaring ved vi, at beslag anvendt i f.eks. byområder, industriområder, områder med høj trafikintensitet og i kystnære områder med saltholdig luft skal smøres og vedligeholdes oftere end beslag anvendt, hvor korrosionspåvirkningerne er mindre.



## Vigtigt

Alle beslag er smurt i forbindelse med monteringen på fabrikken. Men vi gør opmærksom på, at det påhviler den person/entreprenør, der er ansvarlig for monteringen at sikre sig, at alle bevægelige dele, med undtagelse af friktionsdele/glideskinner, er smurt med et egnet smøremiddel – inden aflevering til bygherren

## Generelt om smøring

Det er vigtigt at smøre og vedligeholde alle typer beslag for at sikre en let og uhindret betjening og funk-



### Vedligeholdelse af anodiseret overflade



Den udvendige aluminiumsaf-dækning på vores produkter i træ-aluminium kan alternativt leveres anodiseret (eloxeret). Efter at alu-profilerne har gennemgået den kemiske forbehandling, og er blevet grundigt rengjort, gennemgår alu-profilerne en elektrolytisk proces. Jævnstrøm sendes gennem profilerne, der bliver anode, hvorved overflade-metallet omdannes til oxid, og denne proces pågår, indtil den ønskede lag-tykkelse er nået.

En anodiseret overfladebehandling giver en særdeles god korrosionsbestandighed i de fleste miljøer. Samtidig er overfladen meget glat og smudsafvisende, og den har evnen til vedvarende at bevare det, vi kalder "nyt" udseende.

Anodiserede alu-profiler er næsten vedligeholdelsesfrie under forudsætning af, at overfladen rengøres, hvilket i praksis betyder afvaskning et par gange om året med blød børste eller klud og lunken vand tilsat et neutralt vaskemiddel (bilshampoo).



### Generelt om overfladebehandling på træ-dele

#### Harpiks-knopper og knastgenemsøg

Idealcombi kvalitetsoptimerer og fingerskærer alle træprofiler, hvilket betyder, at vi fjerner mindst 95% af alle knaster, vindridser og andre defekter. Det giver træprofilerne større stabilitet, og problemet med knastgen-

nemslag, gule skjolder og harpiksknopper i overfladebehandlingen er stærkt reduceret.

Træ er et levende naturmateriale, og det må derfor accepteres, at der selv med den bedste overfladebehandling kan dannes harpiksknopper under malingen.

Hvis harpiksen trænger igennem malingen, som små dråber, kan den let fjernes med sprit. Hvis harpiksen sidder som knopper under malingen, bør der gå 2-3 år, eller indtil harpiksen er kommet igennem overfladebe-handlingen, hvorefter den fjernes med sprit, eller i grovere tilfælde skræbes og silbes bort, inden der males på ny. Specielt ved lyse farver kan der forekomme gule misfarvninger, der, som oftest, lader sig fjerne med sprit.

Disse problemer er ofte mere udtalte i år med varme somre (tropisk klima) og kan komme meget hurtigt på specielt sydvendte facader.

Se i øvrigt DVC's bilag til de Tekniske Bestemmelser, som omhandler "Forventet udfald af industrielt overfladebehandlede træelementer" - side 36.



### Vedligeholdelse af overfladebehandling på træ-dele

Samtidig med jævnlig afvaskning af trædelen i lunken vand tilsat et neutralt rengøringsmiddel bør man være opmærksom på, om der er opstået skader på - eller en nedbrydning af overfladebehandlingen.



### Generelt om eftersyn af tætningslister og glasbånd

Samtidig med den årlige smøring bør tætningslister og glasbånd ses efter.



#### Tætningslister

Vores tætningslister er fremstillet i EPDM gummi, og flere af dem i en kombination, hvor foden er massiv og anslaget er i blød cellugummi. Tætningslisterne kræver ikke nogen egentlig vedligeholdelse, men de bør holdes rene og frie for snavs. Det gøres ved at tørre dem af med en klud, opvredet i lunken vand tilsat et neutralt rengøringsmiddel, én gang om året.

Tætningslisterne kan med fordel stryges med en silikonestift for at mindske friktionen ved betjening.

Kontroller ligeledes at tætningslisternes position og fastholdelse er i orden, og at listerne fortsat opfylder deres tætningsfunktion.

Alle tætningslister er løst monteret i en om-løbende notgang, hvorfor det er en enkelt operation at af- og genmontere tætningslisterne ved de fleste elementtyper, hvis de beskadiges og skal skiftes ud - eller i forbindelse med vedligehold af overfladebehandlingen.



Tætningslister må aldrig overmales eller stryges med træbeskyttelse/olier.

### Glasbånd

Vores glasbånd er fremstillet af EPDM/cellegummi, og de kræver som sådan ingen speciel vedligeholdelse udover, at de holdes rene og frie for snavs, som beskrevet under tætningslister. Yderligere rådgivning fås ved henvendelse til Idealcombi's serviceafdeling på tlf. 9688 2500.



### Vedligeholdelse af pulverlakeret overflade på aluminium

Den udvendige aluminiumsaf-dækning er som standard cromfri og overfladebehandlet med en polyesterpulverlak.

Denne behandling giver en meget stærk og vejrbestandig overflade, som kræver et minimum af vedligeholdelse. I praksis begrænser den sig til afvaskning et par gange om året med blød børste eller klud og lunken vand tilsat et neutralt vaskemiddel (bilshampoo).

Mindre skader i overfladebehandlingen vil ikke have nogen indflydelse på elementets holdbarhed, da der på blotlagt aluminium hurtigt dannes et naturligt oxidlag, som hindrer korrosion og angreb af hvidrust.

Af kosmetiske grunde kan der dog være ønske om, at forbedre sådanne skader, og her står Idealcombi's serviceafdeling naturligvis gerne til rådighed med råd og vejledning på tlf. 9688 2500.

om natten og i formiddagstimerne, indtil kondensen fjernes af solen og vind. Især i månederne april og september kan problemet være mere udtalt.

Problemet med udvendig kondens hænger som regel sammen med energiruder med en meget lav U-værdi.

Årsagen er primært, at varmeoverførslen fra indvendig til udvendig side af rudekonstruktionen er så lille, at den udvendige glasoverflade får en lavere temperatur end tilfældet er ved en almindelig termorude.

Som standard bruger Idealcombi A/S ruder i energiklasse A med lav-emissionsbelægning.

Man kan ikke hindre det fysiske fænomen "udvendig kondens".

### Termiske sprængninger af termoruder

Idealcombi A/S har i sine vindueskonstruktioner og ved monteringen af termoruderne i rammen taget hensyn til at glasset "arbejder" som en naturlig følge af temperatursvingninger.

Hvis en termorude udsættes for uensartede varmpåvirkninger, kan det forårsage termiske spændinger i glasset.

F.eks. hvis ruden udsættes for slagskygger eller der klæbes (specielt mørkefarvede) streamers, plakater eller skilte på ruden, eller hvis ruden males helt eller delvis, eller hvis der klæbes plastfilm/solfiltre på ruden.

Det samme kan ske, hvis der placeres varmerefleterende materialer tæt op af ruden,

eller hvis udluftning forhindres med baggrund i tunge gardiner, persienner eller store planter som kan medføre en uens opvarmning af ruden.

Termoruden kan under sådanne forhold absorberes så meget solenergi, at spændinger får glasset til at revne i et meget karakteristisk brud.

For at undgå termiske sprængninger under sådanne forhold skal der anvendes hærdet glas i termoruden.

Skader, der er opstået på grund af ovennævnte forhold, er ikke omfattet af glasleverandørens og Idealcombi's garanti.

### Varm kant

Varm kant er et termoplastisk afstandsprofil mellem de to lag glas i superlavenergiruden. Afstandsprofilen er mindre varmeledende end traditionel profil i metal, derfor hæves temperaturen langs rudens kant, kuldebroen reduceres og risikoen for indvendig kondens i randzonen minimeres.

I produktionsprocessen monteres den varme kant i den enkelte rude, inden ruden samles og færdiggøres. Derfor kan påsætningsstedet godt afvige minimalt fra rude til rude i det enkelte element.

Denne afvigelse har dog ingen betydning for den varme kants isoleringsevne.

stillestående ved ruderne, så luften bliver kold og fugtig og danner kondens på glasset

- At utilstrækkelig udluftning giver dårligt indeklima, der kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udsætt og luftvejsallergi
- At en bolig, der i 8-14 dage har været udsat for høj luftfugtighed, skal udluftes særlig godt. Det gøres ved at åbne 2-3 vinduer i ventilationsstilling døgnet rundt, samtidig med, at du hæver temperaturen 4-5° C over det normale i 8-10 dage. Du kan også lade emhætten køre i køkkenet døgnet rundt
- At på dage med roligt vejr vil solen tilføre mere gratis varme end den, der forsvinder ved normal udluftning
- At det er en balanceakt at finde det optimale punkt for energibesparelse og minimering af fugtproblemer.

Der vil ikke normalt forekomme kondens på indersiden af trelags termoruder og energiruder, da dette forudsætter et meget fugtigt rumklima, svarende til en relativ luftfugtighed på 70-90% RF. Vær derfor opmærksom på ovenstående forhold.

### Udvendig kondens på termoruder

Det er først indenfor de senere år at problemer med udvendig kondens (dug) på energiruder er opstået, når udstråling til himmelrummet medfører, at temperaturen på det yderste glaslag bliver lavere end udeluftens dugpunktstemperatur. Dette forhold indtræffer typisk i de perioder, hvor luftens relative fugtighed (RF) nærmer sig 100%.

Udvendig kondens på energiruder opstår typisk i efterårs- og forårs månederne – oftest

### Indvendig kondens på termoruder

Indvendig kondens kan forekomme på termoruder og er bestemt af:

De fugtmængder, som beboernes aktivitet tilfører boligen

- Rummets opvarmning
  - Ventilationsforhold.
- Hvis kondensvand fra en rude gennem længere tid løber ned i ramme-/karmkonstruktionen, kan det medføre vækst af skimmelsvampe og i værste fald rådskader på trædelene.

Der er nogle ting/forhold som kan give fugt i boligen. Vær f.eks. opmærksom på følgende:

- At nye vinduer er betydeligt mere lufttætte end gamle. Efter en vinduesudskiftning er der derfor større behov for udluftning end tidligere
- At nybyggede huse skal luftes ud oftere end gamle huse. Udtørningsfasen for nye huse kan strække sig over mere end 1 år. Det gælder også ved om- og tilbygning
- At et voksent menneske – eller en middelstor hund – afgiver ca. 2 liter vand i døgnet
- At madlavning, badning samt tøjvask og tørring fra to voksne og to børn, nemt afgiver 3 – 5 liter vand i døgnet
- At fugtproblemerne vokser, når rumtemperaturen sænkes og svinder, når rumtemperaturen hæves. Selv en kortvarig sænkning af temperaturen (f.eks. om natten) kan give kondensvand på ruderne
- At tætte gardiner og brede vinduesplader/-karme kan gøre luften

## Teknikskab med anvisning for tilslutninger for TV, telefon og bredbånd:

### Pos. 1:

Antennefordeler med forbindelse til stue og værelser

### Pos. 2:

230V stik til forsyning af router og fiberboks

### Pos. 3:

PDS-stik med forbindelse til stue og værelser

### Pos. 4:

Fiberboks fra Ewii, med mulighed internet og TV-forbindelse

### Pos. 5:

Disponibel plads over tavle til mulig placering af router, trådløst net og/eller DECT-enhed for trådløs fastnet telefoni.

### Pos. 6:

El tavle



### Forbindelsesmuligheder TV:

- YOUSEE: Coax udtaget i EWII fiberboks forbindes med antenne fordeleren, med et coax kabel med F-connector stik, som skal presses på kablet.
- Digital modtager fra Yousee skal placeres inde ved fjernsynet og forbindes til fjernsynet via HDMI. Fra digital modtageren skal der både være tilsluttet en Coax forbindelse til antenne udtaget i det pågældende rum og et PDS kabel til netværksudtaget. Dette er nødvendigt for at kunne udnytte alle funktionerne fra Yousee TV-boks.

### Forbindelsesmuligheder IT (bredbånd):

- Ønskes fasttilslutning af PC til PDS i stue forbindes PDS "1" til routeren med PDS-kabel.
- Ønskes trådløst internet placeres router med fordel i pos. 5 i teknikskab og forbindes til fiberboksen med pds kablet.
- Der kan ikke sløjfes med kablerne mellem PDS-udtagene. Der oprettes netværks forbindelse gennem routeren. Så pds udtagene skal forbindes via den.

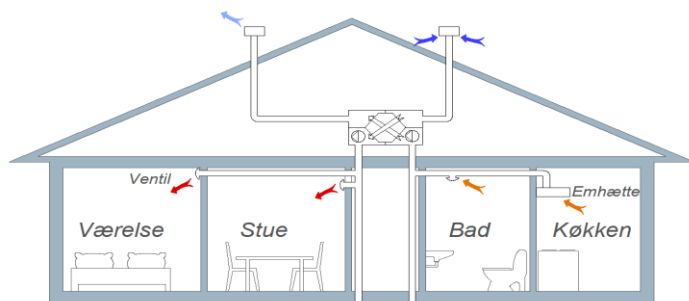
## Beskrivelse af ventilation

I boligen er der installeret et ventilationsanlæg, som suger fugtig luft ud og blæser filtreret frisk luft ind, mens varmen bliver genbrugt.

Ventilationsanlægget suger fra bad og køkken og tilfører frisk opvarmet luft ind i stue og værelser. Den friske luft tilføres gennem ventilerne, der sidder i loftet. Luften bliver opvarmet til 19-21° C inden den blæses ind i lejligheden, så det ikke trækker. Luften kan føles kold, hvis du holder hånden op foran ventilen, hvilket skyldes lufthastigheden omkring ventilen - den samme effekt, som når det blæser meget udenfor og føles koldt selvom temperaturen faktisk er høj.



## Skitse over ventilationsanlæg i boligen



Ventilationsanlægget er indstillet, så der kommer lige så meget frisk luft ind i lejligheden, som der suges ud af lejligheden. Lejligheden bliver, som følge af anlæggets indstilling, luftet ud hele tiden. Det koster ikke ekstra i varme, da varmen bliver genbrugt i varmeveksleren, og dette giver samtidig et bedre indeklima.

## Varmeflade

Ventilationsanlægget er udstyret med en varmevlade, som anvendes til at opvarme luften yderligere, hvis der anses at være et komfortbehov for det. Da varmevladen er udført som el-varmevlade skal man være opmærksom på øget el-forbrug ved anvendelse af denne funktion. Derfor bør funktionen kun aktiveres i samarbejde med varmemesteren.

## Quick guide til dit ventilationssystem

Din bolig er udstyret med et ventilationssystem med varmegenvinding fra Nilan.

Systemet sørger for, at fjerne den fugtige luft fra husets våde rum (køkken og badeværelse) samtidig med at der indblæses tempereret og filtreret friskluft til alle opholdsrummene. Energien i den fugtige udsugningsluft genvindes via anlæggets effektive varmeveksler, så den værdifulde varme ikke spildes.

Anlægget styres via betjeningspanelet, der er monteret på væggen.

Fra betjeningspanelet kan du meget enkelt lave de indstillinger du har brug for, derefter passer anlægget sig selv - den intelligente styring sørger for resten, så du ikke skal spekulere på "om alt står, som det skal".

Det er meget vigtigt, at anlægget er i drift hele tiden – også når du ikke er hjemme. Dels er det et lovkrav og dels sørger det for, at din nye, tætte bolig, er sund at opholde sig i.

## Betjeningspanelet til ventilationssystemet



Panelet består af:

- 6 betjeningsknapper
- Display
- Gul lysdiode

Betjeningsknappernes funktion

- ESC gå et trin tilbage i menuen
- ▼▲ gå hhv. ned og op i menuen eller for at justere et aktiveret menupunkt
- ENTER aktiver et menupunkt eller for at bekræfte et menupunkt
- OFF må kun bruges kun af tekniker ved filterskift og service
- ON for at tænde efter eventuel driftsforstyrrelse

## Display

### Driftstilstand

- OFF = Anlægget er slukket  
AUTO = Anlægget kan køre både varme og køl  
KØL = Anlægget kører køl  
VARME = Anlægget kører varme

### Ventilationstrin

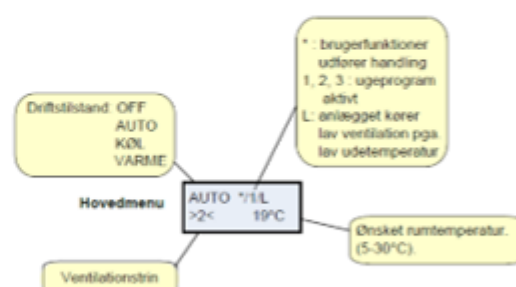
- 1 = Minimum ventilation  
2 = Mellem ventilation  
3 = Normalt (anbefalet)  
4 = Max ventilation

### Status

- \* = Brugervalg aktiv  
1, 2, 3 = Et ugeprogram er aktiveret  
L = Lav ventilation grundet lav udetemperatur

### Temperatur

- 5-30°C = Den rumtemperatur anlægget kører efter





### Dine valgmuligheder for indstilling af systemet

#### Ændring af ventilationshastighed

*Når du er hjemme, bør systemet køre på hastighed 3 – hvis du har mange gæster eller laver kraftig mad kan du med fordel stille anlægget på 4.*

Tryk 3 x ENTER

Ventilationstrin >2< blinker

Værdien kan nu ændres ved at blade ▲ eller ▼ til den ønskede hastighed

Tryk herefter ENTER og den nye hastighed er valgt.

#### Ændring af temperatur

*Anlægget skal ikke varme din bolig op – indblæsningstemperaturen bør være 20-21°C, max. 22°C.*

Tryk 1 x ENTER

Grader >21<°C blinker

Værdien kan nu ændres ved at blade ▲ eller ▼ til den ønskede temperatur

Tryk herefter ENTER og den nye temperatur er valgt.

#### Ved alarm

Tryk 2 x ▲ til menuen "VIS ALARMER"

Tryk ENTER. Nu vil der være en kort beskrivelse af alarmtypen og et alarmnummer. Aflæs ALARM NR. "xx" og tilkald evt. service

#### Afstilling af alarm

Tryk 2 x ▲ til menuen "VIS ALARMER"

Tryk 3 x ENTER. Den gule lysdiode vil nu slukke – og alarmeren er nu slettet. Hvis alarmeren ikke kan slettes er det en fejl som skal udbedres. Tilkald varmemesteren.

### Om systemet i øvrigt

- Selvom der står KØL er dit system ikke udstyret med en strømforbrugende køleenhed og kan derfor ikke aktivt køle indblæsningsluften. KØL i dit system betyder, at når der er varmt i din bolig om sommeren og køligt udenfor (fx om natten) blæses udeluften udenom varmegenvinderen og den kølige luft hjælper med at holde din bolig tempereret.

#### **Vigtigt!**

- Sluk aldrig dit ventilationsanlæg – teknikerne kan se om anlægget har været slukket eller tændt ved service
- Anlægget skal ikke varme din bolig op – indblæsningstemperaturen bør være 20-21°C, max. 22°C.